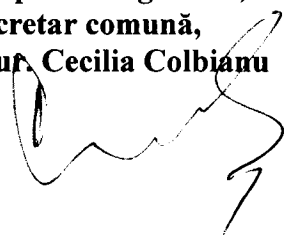


Avizat pentru legalitate,
Secretar comună,
Cons. Jur. Cecilia Colbianu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA BLĂGEȘTI
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE
PENTRU APROBAREA PROPUNERII DE
avizare a documentațiilor de urbanism:
Planul Urbanistic General Comuna Blăgești, județul Bacău
și
Regulamentul Local aferent acestuia**

Consiliul local Blăgești, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

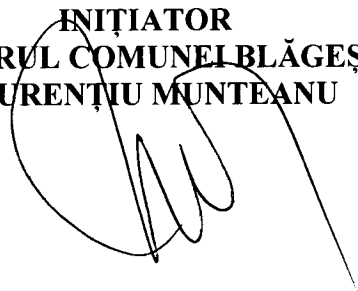
- Referatul nr. 7387/28.08.2017 al compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Lucrări Publice, Autorizații și Avize din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Blăgești;
- Expunerea de motive nr. 7388/28.08.2017 a Primarului comunei Blăgești;
- Rapoartele comisiilor de specialitate
- Constituția României, Republicată;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea nr. 195/2006 – legea cadru privind descentralizarea;
- în baza prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c), alin. 5 lit. c), art. 45 alin. 2 lit. e), art. 48 alin (2), art. 115 alin.1 lit. b) și 127 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale – republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PROPUNE:

Art.1. AVIZAREA documentațiilor de urbanism: Planul Urbanistic General Comuna Blăgești, județul Bacău și Regulamentul Local aferent acestuia.

Art.2. Prezenta Hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - județul Bacău, Primarului Comunei Blăgești, persoanei responsabile cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Blăgești, Compartimentului Registru Agricol și Cadastru, persoanei responsabile cu domeniul public și privat al comunei, va fi publicată prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Blăgești și va fi publicată pe situl Primăriei comunei Blăgești.

**INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI BLĂGEȘTI,
LAURENȚIU MUNTEANU**



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA BLĂGEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
de avizare a documentațiilor de urbanism:
Planul Urbanistic General Comuna Blăgești, județul Bacău
și
Regulamentul Local aferent acestuia

Consiliul local Blăgești, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul nr. 7387/28.08.2017 al compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Lucrări Publice, Autorizații și Avize din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Blăgești;
- Expunerea de motive nr. 7388/28.08.2017 a Primarului comunei Blăgești;
 - Rapoartele comisiilor de specialitate
 - Constituția României, Republicată;
 - Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
 - Legea nr. 195/2006 – legea cadru privind descentralizarea;
 - în baza prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c), alin. 5 lit. c), art. 45 alin. 2 lit. e), art. 48 alin (2), art. 115 alin.1 lit. b) și 127 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale – republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. SE AVIZEAZĂ documentațiile de urbanism: Planul Urbanistic General Comuna Blăgești, județul Bacău și Regulamentul Local aferent acestuia.

Art.2. Prezenta Hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - județul Bacău, Primarului Comunei Blăgești, persoanei responsabile cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Blăgești, Compartimentului Registru Agricol și Cadastru, persoanei responsabile cu domeniul public și privat al comunei, va fi publicată prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Blăgești și va fi publicată pe situl Primăriei comunei Blăgești.

Nr. __ din __.__.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR COMUNĂ,
Cons. Jur. Cecilia Colbianu

Nr. consilieri locali	
Nr. consilieri locali prezenți	
Voturi „pentru”	
Voturi „împotrivă”	
Voturi „abținere”	

EXPUNERE DE MOTIVE
privind propunerea de avizare a documentațiilor de urbanism:
Planul Urbanistic General Comuna Blăgești, județul Bacău
și
Regulamentul Local aferent acestuia

Având în vedere:

- Referatul nr. 7387/28.08.2017 întocmit de Oprea Gheorghe-Daniel – consilier în cadrul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Lucrări Publice, Autorizații și Avize din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Blăgești;
- Constituția României, Republicată;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Propun avizarea documentațiilor de urbanism: Planul Urbanistic General Comuna Blăgești, județul Bacău și Regulamentul Local aferent acestuia

Având în vedere cele prezentate, vă rog să analizați și să hotărâți.

PRIMARUL COMUNEI BLĂGEȘTI,
LAURENȚIU MUNTEANU



Doar pentru Blagesti
A. Peduto el Blagesti
Lucr. Publice

REFERAT
privind propunerea de avizare a documentațiilor de urbanism:
Planul Urbanistic General Comuna Blăgești, județul Bacău
și
Regulamentul Local aferent acestuia

Subsemnatul, Oprea Gheorghe-Daniel, consilier în cadrul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Lucrări Publice, Autorizații și Avize, vă rog să inițiați o hotărâre de consiliu local care să avizeze documentațiile de urbanism: Planul Urbanistic General Comuna Blăgești, județul Bacău și Regulamentul Local aferent acestuia.

Necesitatea emiterii acestei hotărâri rezultă din adresa nr. 203320 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Structurii Arhitect Șef a Consiliului Județean Bacău și art. 5 din „Regulamentul DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism” din cadrul Consiliului Județean Bacău.

Menționez că aceste documentații:

- transpun la nivelul localităților comunei propunerile cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- au caracter de reglementare specifică și stabilesc reguli ce se aplică direct asupra localităților și părților din acestea până la nivelul parcelelor cadastrale, constituind elemente de fundamentare obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism;
- Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale;
- Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul comunei;
- Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale, cu privire la:
 - o stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
 - o stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
 - o zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
 - o delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
 - o modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
 - o stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
 - o zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;

- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- zone de risc datorate unor depozitari istorice de deșeuri.
- Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:
 - evoluția în perspectivă a localității;
 - direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
 - traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
 - zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
 - lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
 - stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
 - delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.
- Planul urbanistic general a fost elaborat în baza strategiei de dezvoltare a comunei Blăgești, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Blăgești nr. 26/29.07.2012 și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică;
- Regulamentul local de urbanism pentru întreaga unitate administrativ-teritorială Blăgești, aferent Planului urbanistic general, cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor, materiale și culori, pe zone, în conformitate cu caracteristicile arhitectural-urbanistice ale acestora, stabilite în baza unui studiu de specialitate;
- După aprobare, Planul urbanistic general împreună cu regulamentul local de urbanism aferent sunt opozabile în justiție;
- Prevederile regulamentului local de urbanism sunt diferențiate pentru fiecare zonă și subzonă a U.A.T. Comuna Blăgești.

Anexez:

- Planul urbanistic general împreună cu regulamentul local de urbanism aferent

Compartiment UATLPAA
Ing. Oprea Gheorghe-Daniel





AVIZAT,
PRIMARUL COMUNEI BLĂGEȘTI
LAURENȚIU MUNTEANU

România
Județul Bacău
Primăria Comunei Blăgești
Compartiment Urbanism și Achiziții
Nr. 223 din 17.10.2016

CONSILIUL LOCAL COM. BLĂGEȘTI	
JUDEȚUL BACĂU	
Nr. de înregistrare	8331
din	18.10.2016

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnatul, Oprea Gheorghe-Daniel, având funcția de consilier în cadrul compartimentului Urbanism și Achiziții, persoana responsabilă cu urbanismul, în cadrul Primăriei Comunei Blăgești, în prezența martorului Crenganiș Gheorghe, domiciliat în localitatea Buda, identificat cu CI seria XC nr. 884142, eliberată de SPCLEP Buhuși la data de 03.03.2014 am procedat astăzi 17.10.2016 la afișarea Anunțului „CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC GENERAL al UAT Comuna Blăgești”, în următoarele locuri din comuna Blăgești:

- sediul Primăriei Comunei Blăgești din localitatea Blăgești, str. Primăriei nr. 516;
- Căminul Cultural din localitatea Buda, str. Principală nr. 99;
- Căminul Cultural din localitatea Valea lui Ion, str. Principală, nr. 334 A;
- A.F. Simion Ioan din localitatea Țîrdenii Mari, str. Principală, nr. 154;
- Școala din localitatea Poiana Negustorului, str Principală, nr. 29.

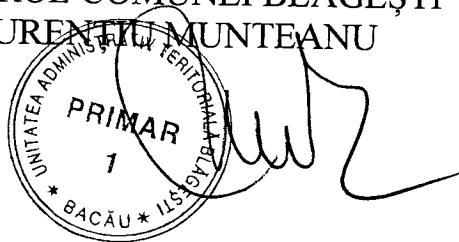
Persoana Responsabilă Cu Urbanismul
ing. Daniel Oprea



Martor,
Crenganiș Gheorghe



AVIZAT,
PRIMARUL COMUNEI BLĂGEȘTI
LAURENȚIU MUNTEANU



JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI BLĂGEȘTI
Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
Lucrări Publice, Autorizații și Avize
sat Blăgești, com. Blăgești, str. Primăriei, nr. 516,
jud. Bacău, cod 607065,
tel.: 0234.268.010, fax: 0234.268.030,
website: www.primaria-blagesti.net,
e-mail: primaria_blagesti@yahoo.com

Nr. 321 din 15.11.2016

PROCES VERBAL

al ședinței de dezbatere publică organizată pe tema propunerilor de
Plan Urbanistic General

organizată astăzi 15.11.2016, între orele 11:00 și 13:00 la sediul Consiliului Local al
Comunei Blăgești, conform prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale
și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare
a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a
teritoriului și de urbanism.

Dezbaterea publică a fost anunțată astfel:

- Prin publicarea anunțului pe pagina de internet proprie: <http://www.primaria-blagesti.net/products/consultare-asupra-propunerilor-preliminare-plan-urbanistic-general-al-uat-comuna-blagesti/>;
- Prin afișare la sediul propriu și în locurile special amenajate din satele componente comunei;
- Nu au fost identificați factori interesați.

Deoarece nu au fost transmise observații la propunerile de Plan Urbanistic
General iar la dezbatere nu a fost prezent public, nu sunt dezbateri de efectuat.

Secretar,
Colbianu Cecilia

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Cecilia Colbianu".

Arhitect-șef,
(pentru arhitectul șef)
Consilier, ing. Oprea Gheorghe-Daniel

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Gheorghe-Daniel Oprea".