

I. Scutirile prevazute de legea 571/2003, art. 284, se acorda pentru urmatoarele categorii de persoane fizice si se aplica doar cladirilor situate la adresa de domiciliu:

- o Veterani de razboi sau vaduvele veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit
- o persoanele care au executat o pedeapsă privativă de libertate în baza unei hotărâri judecătorești rămase definitivă sau au fost lipsiti de libertate în baza unui mandat de arestare preventivă pentru infracțiuni politice
- o persoanele care au fost privati de libertate în locuri de deținere în baza unor măsuri administrative sau pentru cercetări de către organele de represiune;
- o persoanele care au fost internate în spitale de psihiatrie;
- o persoanele care au avut stabilit domiciliu obligatoriu;
- o persoanele care au fost strămutate într-o altă localitate.
- o Persoanele care au fost deportate în străinătate după 23 august 1944;
- o Persoanele care au fost constituite în prizonieri de către partea sovietică după data de 23 august 1944 ori, fiind constituite ca atare, înainte de această dată, au fost reținute în captivitate după încheierea armistițiului.
- o Luptătorii pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989 și urmașii de erou-martir (soțul supraviețuitor, părinții celui decedat și fiecare dintre copiii acestuia);
- o Persoanele cu handicap grav sau accentuat
- o persoanele încadrate în gradul I de invaliditate
- o Persoanele fizice și/sau juridice române care reabilitează sau modernizează termic cladirile de locuit pe care le detin în proprietate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 29/2000 privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 325/2002, sunt scutite de impozitul pentru aceste cladiri pe perioada de rambursare a creditului obținut pentru reabilitarea termică, precum și de taxele pentru eliberarea autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termică.
- o Impozitul pe cladiri nu se datorează pentru clădirea unei persoane fizice, dacă:
 - clădirea este o locuință nouă, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - clădirea este realizată pe baza de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare.

II. Scutiri și facilități acordate în conformitate cu art. 286, alin. (1), (3), (4) din Legea 571/2003 privind Codul fiscal:

- o Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri sau o reducere a acestuia pentru o clădire folosită ca domiciliu de persoana fizică ce datorează acest impozit.
- o Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri sau o reducere a acestuia pentru persoanele ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de somaj sau ajutor social

- o În cazul unei calamitati naturale, consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri sau o reducere a acestuia

III. Cladirile pentru care nu se datoreaza impozit, prin efectul legii (conform art. 250, alin (1), din Legea 571/2003 privind Codul fiscal) sunt dupa cum urmeaza:

- o cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia încaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- o cladirile funerare din cimitire si crematorii;
- o cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- o cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (6) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din România, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- o cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor aparținând minoritatilor nationale din România, republicata;
- o cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia încaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
- o cladirile trecute în proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale în lipsa de mostenitori legali sau testamentari;
- o cladirile utilizate pentru activitati social-umanitare de catre asociatii, fundatii si culte, potrivit hotarârii consiliului local.
- o cladirile care apartin organizatiilor cetatenilor aparținând minoritatilor nationale din România, cu statut de utilitate publica, cu exceptia încaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

IV. Scutirea la plata impozitului pe clădire precum și de la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri (pentru locuința situată la adresa de domiciliu se poate face si pentru următoarele categorii de persoane:

- o Copii minori, moștenitori ai unor imobile, aflați sub tutelă, plasament familial, încredințare;
- o Persoanele fizice care într-un an beneficiază numai de: indemnizație de șomaj, ajutor social, alocație de sprijin;
- o persoanele vârstnice singure, bolnave, sau care aparțin unor familii cu venituri mici.
- o alte cazuri sociale;

V. Se mai acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri si pentru:

- o proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
- o proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 "privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor" și a H.C.L. nr. 643/2013, privind aprobarea Programului Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea"